2725/15

I-2741.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 945286

Q-0-608877/2015

7/1

Certified that the documents is admitted to registration & the endorsement sheet/s and the signature sheet/s attached with this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Kolaghat

17 AUG 2015

বিক্রয় কোবালা
থানা কোলাঘাট
জে. এল. নং ২৮৬
পাইকপাড়ী মৌজায়
আর. এস. ৯১৩ নং খতিয়ানে,
হাল. এল. আর. ৯৬২ নং খতিয়ান
হইতে আগত ৩৪৭৪ নং, ৩৪৭৮ নং ও ৩৪৭৭ নং খতিয়ানে,
১৮১০ দাগে ৭.৪ ডেসিমল,
খাজনা ৮০ পয়সা,
মূল্য ৮,৫১,০০০ টাকা,
সরকারী ধার্য্যকৃত মূল্য ১১,৮৪,০০০ টাকা।

Chitra Banerjee ১
Seema Ghatak ২
Ajay Kumar Banerjee ৩

MG 7393/15

ক্রেতা ঃ- শ্রী সুমন মাজী পিতা শ্রী বঙ্গজীবন মাজী, জাতি - হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসাদি, সাং - পাইকপাড়ী, পোষ্ট ও থানা - কোলাঘাট, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং ৭২১১৩৪, **PAN NO - ADSPM4638F.**

ক্রমিক নং ১৪৫ মূল্য ৫০০০ টাকা
ইং তাং ১৩/৮/২০১৫
ক্রেতার নাম শ্রী সুমন মাইতি
গ্রাম মাইকপাড়া
থানা কোলাঘাট
ভেন্ডার শ্রী সুজিত দাস লাইঃ নং - ০১/৯৫
মোঃ - সজিনাগাছি, থানা-কোলাঘাট, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর

SEAL OF ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR, KOLAGHAT
DIST.-PURBA MEDINIPUR
কোলাঘাট অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক মহাশয়ের মোহর
জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর
सत्यमेव जयते

Addl. Dist. Sub-Registrar
Kolaghat, Purba Medinipur

17 AUG 2015

বিক্রেতা ঃ- ১। শ্রীমত্যা চিত্রা ব্যানার্জী স্বামী স্বর্গীয় রমেন্দ্র নাথ ব্যানার্জী, জাতি - হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্যাদি, সাং - ৭৩৮ আর্দশ নগর চারদা, পোষ্ট - ভিলাই মারসেলিং ইর্য়াড, থানা - ভিলাই ওল্ড, জেলা - দূর্গ, রাজ্য - ছত্তীসগড়, পিন নং ৭৯০০২৫।
PAN NO - BGWPB2655B.

২। শ্রীমতী সীমা ঘটক স্বামী শ্রী মাধব ঘটক, জাতি - হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্যাদি, সাং - ৩৬/৩ ই রাইসেলী সেক্টর, পোষ্ট - সিভিকসেন্টার ভিলাই, থানা - ভিলাই ওল্ড, জেলা - দূর্গ, রাজ্য - ছত্তীসগড়, পিন নং ৭৯০০০৬।
PAN NO - ANBPG9443M.

৩। শ্রী অজয় কুমার ব্যানার্জী পিতা স্বর্গীয় রমেন্দ্র নাথ ব্যানার্জী, জাতি - হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - চাকুরী, সাং - ৭৩৮ আর্দশ নগর চারদা, পোষ্ট - ভিলাই মারসেলিং ইর্য়াড, থানা - ভিলাই ওল্ড, জেলা - দূর্গ, রাজ্য - ছত্তীসগড়, পিন নং ৭৯০০২৫।
PAN NO - AOHPB1137N.

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় জল জমির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর থানা ও এ. ডি. এস. আর অফিস কোলাঘাটের এলাকাধিন মন্ডলঘাট পরগনায় জে. এল. নং ২৮৬ পাইকপাড়ী মৌজায় সাবেক ১২৩ নং স্বত্বে ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল জমি ও তাহার কাত বার্ষিক রাজস্ব মঃ ২ টাকা ১ আনা জমার জমি আমাদের পূর্বাধিকারী উমেশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় মহাশয় সাহাপুর গ্রামনিবাসী গঙ্গা নারায়ন বেরার নিকট হইতে ইংরাজী সন ১৯৪২ সালে ৫৩৫১ নং রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালার দ্বারা তাহার নিজ নামিত খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা জমিতে তিনি স্বত্ববান ও দখলিকার ছিলেন।

তৎপরে উক্ত উমেশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় মহাশয় উক্ত জমিতে দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎপরিত্যক্ত উক্ত জমি তাহার তিন পুত্র যথা রবীন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায়, ও আমি ১ নং বিক্রেতা আমার স্বামী ও আমরা ২ নং ও ৩ নং বিকেতা আমাদের পিতা রমেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় ও রাজেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় সহ মোট তিন জনে ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহারা তুল্যাংশে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকেন। সেমতে আর. এস. সেটেলমেন্টে উক্ত জমি ৯১৩ নং খতিয়ানের অর্ন্তগত ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল সহ এক জোত ৭৪ ডেসিমল জমির কাত বার্ষিক রাজস্ব মঃ ৪.৪০ টাকা জমার জমি উহাদের তিন ভ্রাতার নামিত রের্কড হয়। এবং হাল. এল. আর. সেটেলমেন্টে উক্ত জমি উক্ত রবীন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায়ের নামিত ৯৫৬ নং খতিয়ানে ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে ০.৩৩৩৩ অংশে ১১ ডেসিমল জমি ও আমি ১ নং বিক্রেতা আমার স্বামী ও আমরা ২ নং ও ৩ নং বিক্রেতা আমাদের পিতা রমেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায়ের নামিত ৯৬২ নং খতিয়ানে ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে ০.৩৩৩৩ অংশে ১১ ডেসিমল জমি ও রাজেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যাযের নামিত ৯৬৯ নং খতিয়ানে ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে ০.৩৩৩৪ অংশে ১১ ডেসিমল জমি সঠিক ভাবে রের্কড হয়।

১। Chitra Banerjee
২। Seema Ghatak
৩। Ajoy Kumar Banerjee

তৎপরে উক্ত রবীন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় ও আমি ১ নং বিক্রেতা আমার স্বামী ও আমরা ২ নং ও ৩ নং বিক্রেতা আমাদের পিতা রমেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় ও উক্ত রাজেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় তাহাদের উক্ত জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি চিহ্নিত মতে বিভাগ বন্টন করিয়া লইতে মনস্থ করায় গত ইংরাজী সন ১৯৯০ সালে ৬ ই মে তারিখে সম্পাদিত কোলাঘাট জয়েন্ট সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে ০৭/০৫/১৯৯০ তারিখে ১৫৮৬ নং রেজেষ্ট্রীকৃত বন্টননামা দলিলের দ্বারা বন্টনকরিয়া লইয়া উক্ত বন্টননামায় (খ) তপশীলে বর্নিত ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে রকম অর্দ্ধাংশে ১৬.৫ ডেসিমল জমি আমি ১ নং বিক্রেতা আমার স্বামী ও আমরা ২ নং ও ৩ নং বিক্রেতা আমাদের পিতা রমেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় মহাশয় প্রাপ্ত হয়েন। এবং অর্দ্ধাংশে ১৬.৫ ডেসিমল জমি উক্ত রাজেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় মহাশয় প্রাপ্ত হয়েন।

সেমতে উক্ত রমেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় মহাশয় উক্ত ১৮১০ দাগে ১৬.৫ ডেসিমল জমিতে দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎপরিত্যক্ত উক্ত জমি আমি ১ নং বিক্রেতা তাহার সহধর্ম্মিনী পত্নী বিধায় ও আমরা ২ নং বিক্রেতা তাহার কন্যা বিধায় ও আমি ৩ নং বিক্রেতা তাহার পুত্র বিধায় ও তাহার অপর দুই পুত্র সঞ্জয় কুমার ব্যানার্জী এবং মলয় কুমার ব্যানার্জী সহ মোট ৫ জনে ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমরা প্রত্যেকে তুল্লাংশে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি। এবং আমরা উক্ত জমির মিউটেশান করিয়া লইয়াছি উক্ত মিউটেশান মূলে উক্ত জমি আমি ১ নং বিক্রেতা আমার নামিত ৩৪৭৪ নং খতিয়ানে ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে ০.১০০০ অংশে ৩.৩ ডেসিমল জমি এবং আমি ২ নং বিক্রেতা আমার নামিত ৩৪৭৮ নং খতিয়ানে ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে ০.১০০০ অংশে ৩.৩ ডেসিমল জমি ও আমি ৩ নং বিক্রেতা আমার নামিত ৩৪৭৭ নং খতিয়ানে ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে ০.১০০০ অংশে ৩.৩ ডেসিমল সঠিক ভাবে রেকর্ড হইয়াছে। তৎপরে আমি ৩ নং বিক্রেতা আমার উক্ত জমির মধ্যে ২.৫ ডেসিমল জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী ০.৮ ডেসিমল জমিতে আমি স্বত্ববান ও দখলিকার আছি। এবং আমরা বিক্রেতা গন একত্রে উক্ত ৭.৪ ডেসিমল জমিতে এযাবৎকাল অন্যের বিনাপত্তিতে নির্ব্বিরোধে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি। এবং আমরা আমাদের উক্ত জমি শরিক গনের সহিত আপোষ চিহ্নিত মতে বিভাগ বন্টনকরিয়া লইয়া পশ্চিমাংশে প্রাপ্ত হইয়াছি। ও আমরা উক্ত জমির ধার্য্যকৃত রাজস্বাদি নিম্ন মালিক সেরেস্তায় আদায় দিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমাদের উক্ত জমি আমাদের বর্তমান বাসস্থান হইতে দূরবর্ত্তী বিধায় উক্ত জমির দেখাশুনা করার অসুবিধা হেতু ও আমাদের নিজ নিজ প্রয়োজনে টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমাদের স্বত্বীয় দখলি উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীল বর্নিত দাগ ও চৌহদ্দিস্থিত মোঃ ৭.৪ ডেসিমল জল জমি ও তাহার কাত বার্ষিক রাজস্ব মঃ ৮০ পয়সা জমার জমি আমরা একযোগে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া আমাদের স্বত্বীয় দখলি উক্ত ৭.৪ ডেসিমল জল জমি অদ্য আপনাকে মঃ ৮,৫১,০০০ টাকা মূল্যে বিক্রয় করিয়া দিয়া অত্র বিক্রীত জমি আপনার দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

১। Chitra Banerjee
২। Seema Ghatak
৩। Ajay Kumar Banerjee

এবং আমরা এই বিক্রয় কোবালার দ্বারা লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রীত ঐ জমিতে আমাদের যে সকল স্বত্ব, সামিত্ব, লভ্য, দখল ও দাবী, দাওয়া ছিল, তাহা অদ্য হইতে এই বিক্রয় কোবালার বলে রহিত হইয়া তৎসমুদয় আপনাকে অর্শিল বা বর্তাইল।

আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকারের হস্তান্তরের মালিক ও দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমাদের নাম খারিজে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ উক্ত খাজনা আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদিচ্ছারূপে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমাদের বা আমাদের কোন ওয়ারিশান গনের কোনরূপ স্বত্ব দখলের আপত্তি রহিল নাই।

ভবিষ্যতে আমরা করি বা আমাদের ওয়ারিশান গনের মধ্যে কেহ কোন ওজর আপত্তি করে তাহা সর্ব্বত্রে সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর যোগ্য কার্য্য করি নাই, সম্পুর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। প্রকাশ হইলে অথবা আমাদের কোন স্বত্বের দূর্ববলতা প্রযুক্ত কিম্বা আমাদের কোন কৃত কার্য্যের দোষে আপনার ঐ খরিদা জমির কোন বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে ঐ বিঘ্ন জনিত ক্ষতিপূরন সহ মূল্যের টাকা আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে আপনাকে বা আপনার ওয়ারিশান গনের নিকট আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম।

Chitra Banerjee
Seema Ghatak
Ajay kumar Banerjee

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সাক্ষী গনের সাক্ষাতে আমরা অত্র দলিলের মর্ম্ম সমূহ সবিশেষভাবে অবগত হইয়া ও বুঝিয়া উপরোক্ত পন মূল্যের ৮,৫১,০০০ টাকার মধ্যে ১৭/০৮/২০১৫ তারিখে কন্টাই কো-অপারেটিভ ব্যঙ্ক বাড়বড়িশা শাখার আর. টি. জি. এস. নং ICICR 22015081700026369, ICICR22015081700031008, দ্বারা ৭,৫৯,০০০ টাকা এবং নগদ ৯২,০০০ টাকা সহ মোট ৮,৫১,০০০ টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া লইয়া স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে আমরা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র আপনার অনুকূলে সম্পাদন করিয়া দিলাম, ইতি --

বাংলা সন ১৪২২ (চৌদ্দশত বাইশ) সাল তারিখ ৩১ একত্রিশে শ্রাবন।
ইংরাজী সন ২০১৫ (দুই হাজার পনের) সাল তারিখ ১৭ সতেরই আগষ্ট।

-ঃ তপশীল বর্নিত ভূমি ঃ-

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক অফিস কোলাঘাটের এলাকাধিন মন্ডলঘাট পরগনায় জে. এল. নং ২৮৬ পাইকপাড়ী মৌজায় আর. এস. সেটেলমেন্টে ৯১৩ নং খতিয়ানে ও হাল. এল. আর. সেটেলমেন্টে ৯৬২ নং খতিয়ান হইতে আগত আমাদের নামিত যথাক্রমে ৩৪৭৪ নং, ৩৪৭৮ নং ও ৩৪৭৭ নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান।

১। Chitra Banerjee
২। Seema Ghatak
৩। Ajay Kumar Banerjee

আর. এস. ও এল. আর.
১৮১০ (আঠার শত দশ) দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে আমি ১ নং বিক্রেতা আমার ০.১০০০ অংশে ৩.৩ ডেসিমল জমি ও আমি ২ নং বিক্রেতা আমার ০.১০০০ অংশে ৩.৩ ডেসিমল জমি এবং ৩ নং বিক্রেতা আমার ০.১০০০ অংশে ৩.৩ ডেসিমল জমির মধ্যে ইতিপূর্বে ২.৫ ডেসিমল জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী ০.৮ ডেসিমল জমি সহ মোট ৭.৪ (সাত দশমিক চার) ডেসিমল জল জমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। উত্তরে - ১৮০৬ দাগের জমি, দক্ষিনে - আপনার নিজ, পশ্চিমে - ১৮১১ ও ১৮১২ দাগের জমি, পূর্বে - ধনঞ্জয় কুমার বেরা।
মোট ৭.৪ ডেসিমল জমি মাত্র খাজনা ৮০ পয়সা মূল্য ৮,৫১,০০০ টাকা,
সরকারী ধার্য্যকৃত মূল্য ১১,৮৪,০০০ টাকা।

মালিক ঃ- পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা কালেক্টর তরফ বি. এল. এন্ড এল. আর ও কোলাঘাট।
অত্র দলিল পাঠ করিয়া ক্রেতা ও বিক্রেতাকে শুনাইলাম। শ্রীসন্তোষ কুমার মালাকার

মুসাবিদাকারক ও লেখক ঃ-
শ্রী সন্তোষ কুমার মালাকার, সাং - বোরডাঙ্গী
শ্রীসন্তোষ কুমার মালাকার

লাইসেন্স নং ১৪০৭/১২
কোলাঘাট এ. ডি. এস. আর অফিস
কৈঃ মুসাবিদাকারক সহ জন সাক্ষী,
অত্র দলিল ৫ ফর্দ্দে সমাপ্ত ও ৬ নং ও ৭ নং ফর্দ্দে ক্রেতা ও বিক্রেতার টিপ ও ছবি দেওয়া হইল উহা অত্র দলিলে একাংশ গন্য হইবে।
অত্র দলিলের সহিত তমলুক স্টেট ব্যাঙ্কের ১৪।০৮।২০১৫ তারিখের ৫৪২৮০, টাকার ব্যাঙ্কার্স চেক দেওয়া হইল।

কম্পিউটার টাইপে ঃ-
শ্রী সুব্রত মালাকার
সুব্রত মালাকার
সাং - বোরডাঙ্গী

-ঃ ইসাদী ঃ-

১। Sharup Chatterjee
Sabaptir- Kolaghat
২। Sanjay Kumar Banerjee
c/o Esm/RIG (Raigarh)
৩। Maloy Kumar Banerjee
Adarsh Nagar Chowda C.C
৪। Dhananjoy Kumar Bera.
Sahapur

১। Chitra Banerjee
২। Seema Ghatak
৩। Ajay. Kumar Banerjee
৪। ~~Dhananjoy K. Bera.~~
~~Sahapur, Kolaghat~~

ক্রেতা ঃ- শ্রী সুমন মাজী এর টিপ ও ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জণী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

উপরোক্ত আঙ্গুলের টিপ ও ছবি আমার Suman Maji

বিক্রেতা ঃ- শ্রীমত্যা চিত্রা ব্যানার্জী এর টিপ ও ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জণী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

উপরোক্ত আঙ্গুলের টিপ ও ছবি আমার Chitra Banerjee

বিক্রেতা ঃ- শ্রীমতী সীমা ঘটক এর টিপ ও ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

উপরোক্ত আঙ্গুলের টিপ ও ছবি আমার Seema Ghatak

বিক্রেতা ঃ- শ্রী অজয় কুমার ব্যানার্জী এর টিপ ও ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

উপরোক্ত আঙ্গুলের টিপ ও ছবি আমার Ajay Kumar Banerjee

Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Seller Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Smt Chitra Banerjee Wife of Late Ramendra Nath Banerjee 738 Adarsh Nagar Charoda,, P.O:- Bhilai Marshalling Yard, P.S:- BHILAI (OLD), District:-Durg, Chhattisgarh, India, PIN - 790025 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. BGWPB2655B, Status : Self Date of Execution : 17/08/2015 Date of Admission : 17/08/2015 Place of Admission of Execution : Office	 8/17/2015 2:57:47 PM hrs	 LTI 8/17/2015 2:58:02 PM hrs
		Chitra Banerjee 8/17/2015 2:58:33 PM hrs	
2	Smt Seema Ghatak Wife of Shri Madhav Ghatak 36/3E RISALI SECTOR, BHILAI,, P.O:- Civic Centre Bhilai, P.S:- BHILAI (OLD), District:-Durg, Chhattisgarh, India, PIN - 490006 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. ANBPG9443M, Status : Self Date of Execution : 17/08/2015 Date of Admission : 17/08/2015 Place of Admission of Execution : Office	 8/17/2015 2:59:39 PM hrs	 LTI 8/17/2015 2:59:30 PM hrs
		Seema Ghatak 8/17/2015 3:00:02 PM hrs	

Seller Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
3	Shri Ajay Kumar Banerjee Son of Late Ramendra Nath Banerjee 738 Adarsh Nagar Charoda,, P.O:- Bhilai Marshalling Yard, P.S:- BHILAI (OLD), District:-Durg, Chhattisgarh, India, PIN - 790025 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AOHPB1137N, Status : Self Date of Execution : 17/08/2015 Date of Admission : 17/08/2015 Place of Admission of Execution : Office	 8/17/2015 3:00:17 PM hrs	 LTI 8/17/2015 3:00:24 PM hrs
		Ajay Kumar Banerjee 8/17/2015 3:00:49 PM hrs	

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Suman Maji Son of Shri Bangajiban Maji Paikpari, P.O:- Kolaghat, P.S:- Kolaghat, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ADSPM4638F, Status : Self

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Shri Bidyut Sarkar Son of Shri Murari Mohan Sarkar Sahapur, P.O:- Kolaghat, P.S:- Kolaghat, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,	Smt Chitra Banerjee, Smt Seema Ghatak, Shri Ajay Kumar Banerjee	8/17/2015 3:01:07 PM hrs

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Purba Midnapore, P.S:- Kolaghat, Gram Panchayat: KOLA-II, Mouza: Paikpari	RS Plot No:- 1810 , RS Khatian No:- 3474	3.3 Dec	3,79,500/-	5,28,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Jal/Jaljami
L2	District: Purba Midnapore, P.S:- Kolaghat, Gram Panchayat: KOLA-II, Mouza: Paikpari	RS Plot No:- 1810 , RS Khatian No:- 3478	3.3 Dec	3,79,500/-	5,28,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Jal/Jaljami
L3	District: Purba Midnapore, P.S:- Kolaghat, Gram Panchayat: KOLA-II, Mouza: Paikpari	RS Plot No:- 1810 , RS Khatian No:- 3477	0.8 Dec	92,000/-	1,28,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Jal/Jaljami

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Smt Chitra Banerjee	Shri Suman Maji	3.3	100
L2	Smt Seema Ghatak	Shri Suman Maji	3.3	100
L3	Shri Ajay Kumar Banerjee	Shri Suman Maji	0.8	100

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Santosh Kumar Malakar
Address	Borodangi,Thana : Kolaghat, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721134
Applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT, District: Purba Midnapore

Endorsement For Deed Number : I - 111802741 / 2015

Query No/Year	11180000608877/2015	**Serial no/Year**	1118002725 / 2015
Deed No/Year	I - 111802741 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Ajay Kumar Banerjee	**Presented At**	Office
Date of Execution	17-08-2015	**Date of Presentation**	17-08-2015
Remarks			

On 14/08/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 11,84,000/-

(Jayanti Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KOLAGHAT
Purba Midnapore, West Bengal

On 17/08/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:00 hrs on : 17/08/2015, at the Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT by Shri Ajay Kumar Banerjee , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/08/2015 by

Smt Chitra Banerjee, Wife of Late Ramendra Nath Banerjee, 738 Adarsh Nagar Charoda,, P.O: Bhilai Marshalling Yard, Thana: BHILAI (OLD), , Durg, CHHATTISGARH, India, PIN - 790025, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Shri Bidyut Sarkar, Son of Shri Murari Mohan Sarkar, Sahapur, P.O: Kolaghat, Thana: Kolaghat, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721134, By caste Hindu, By Profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/08/2015 by

Smt Seema Ghatak, Wife of Shri Madhav Ghatak, 36/3E RISALI SECTOR, BHILAI,, P.O: Civic Centre Bhilai, Thana: BHILAI (OLD), , Durg, CHHATTISGARH, India, PIN - 490006, By caste Hindu, By Profession House

Indetified by Shri Bidyut Sarkar, Son of Shri Murari Mohan Sarkar, Sahapur, P.O: Kolaghat, Thana: Kolaghat, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721134, By caste Hindu, By Profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/08/2015 by

Shri Ajay Kumar Banerjee, Son of Late Ramendra Nath Banerjee, 738 Adarsh Nagar Charoda,, P.O: Bhilai Marshalling Yard, Thana: BHILAI (OLD), , Durg, CHHATTISGARH, India, PIN - 790025, By caste Hindu, By Profession Service

Indetified by Shri Bidyut Sarkar, Son of Shri Murari Mohan Sarkar, Sahapur, P.O: Kolaghat, Thana: Kolaghat, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721134, By caste Hindu, By Profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 13,020/- (A(1) = Rs 13,013/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 13,020/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 59,210/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 54,210/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 145, Purchased on 13/08/2015,Vendor named Purnendu Ghanta.

Description of Draft

1. Rs 54,210/- is paid, by the Bankers cheque No: 297604000427, Date: 14/08/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), TAMLUK RLYSTN.

(Jayanti Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KOLAGHAT
Purba Midnapore, West Bengal

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1118-2015, Page from 16883 to 16897

being No 111802741 for the year 2015.

Digitally signed by JAYANTI MUKHOPADHYAY
Date: 2015.08.18 11:23:20 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Jayanti Mukhopadhyay) 18/08/2015 11:23:19

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. KOLAGHAT

West Bengal.

(This document is digitally signed.)